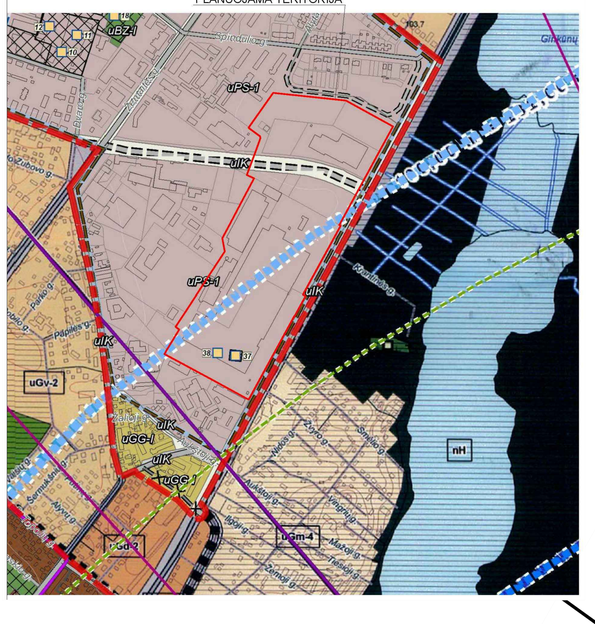
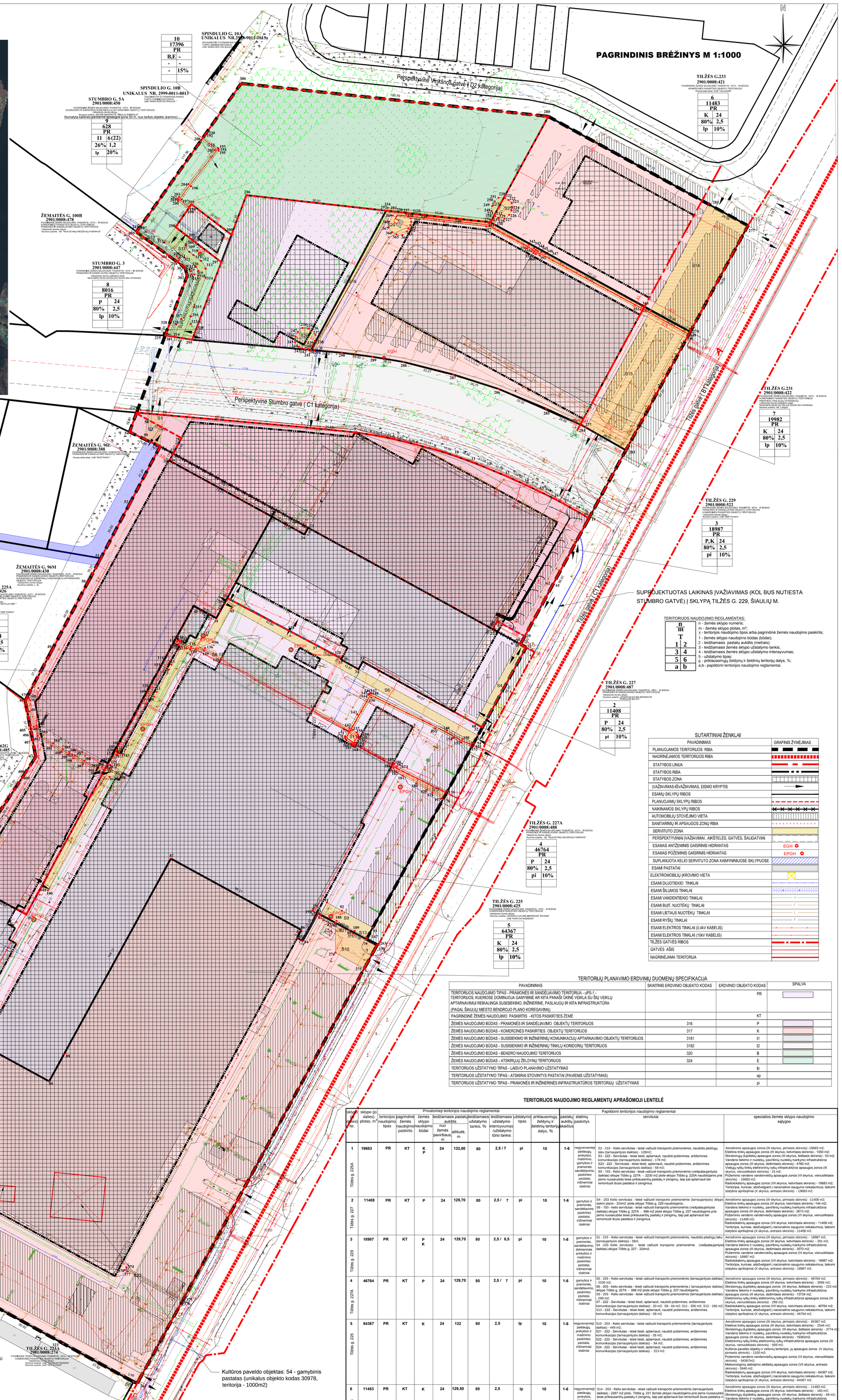
SITUACIJOS SCHEMA

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO FRAGMENTAS

PLANUOJAMA TERITORIJA





SUPROJektuotas LAIKINAS ĮVAŽIAVIMAS (KOL BUS NUTIESTA STUMBRO GATVĖ) į SKLYPĄ TILŽĖS G. 229, ŠIAULIŲ M.

SPECIALIOS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) ;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) ;
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) ;
7. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
8. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis;
9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
10. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
11. Meteorologinių stebėjimo aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis);
12. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis);
13. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) .

SERVITUTAI

1. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas);
2. 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas);
3. 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas);
4. 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas);
5. 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas);
6. 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas);
7. 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).

TERITORIJŲ PLANAVIMO ERDVINIŲ DUOMENŲ SPECIFIKACIJA

PAVADINIMAS	SKAITMIS ERDVINIO OBJEKTO KODAS	ERDVINIO OBJEKTO KODAS	SPALVA
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA - (uPS-) - TERITORIJOS, KUERIOSE DOMINUOJA GAMYBINĖ AR KITA PANAŠI ŪKINĖ VEIKLA SU ŠIŲ VEIKLŲ APTARNAVIMUI REIKALINGA SUSISIEKIMO, INŽINERINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA (PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMĄ)		PR	
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS -KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		KT	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	316	P	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	317	K	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	3181	I1	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	3182	I2	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	320	B	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	324	E	
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS		lp	
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI (PAVIENIS UŽSTATYMAS)		ap	
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS		pi	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas /užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutai	specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos
1	19683	PR	KT	K P	24	132,00	80	2,5 / 7	pi	10	1-6	negyvenamieji pastaugių, prekybos, maitinimo, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, paskirties pastatai, inžinerinai statiniai	S2 - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) - 128m2; S3 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 178 m2; S23 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 58 m2; S5 - 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 227A - 2230 m2 plote sklypo Tilžės g. 225A naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -19683 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1050 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 53 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 4780 m2; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 15 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 19683 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 19683 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 19683 m2.
2	11408	PR	KT	P	24	129,70	80	2,5 / 7	pi	10	1-6	gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, inžinerinai statiniai	S4 - 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis) sklypo dalimi plane - 324m2 plote sklypo Tilžės g. 229 naudotojams ; S6 - 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 227A - 998 m2 plote sklypo Tilžės g. 227 naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -11408 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -144 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 2613 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 11408 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11408 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 11408 m2.
3	18987	PR	KT	P K	24	129,70	80	2,5 / 8,5	pi	10	1-6	gamybos ir pramonės, sandėliavimo didmeninės prekybos ir maitinimo paskirties pastatai, inžinerniai statiniai	S1 - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) - 58m; S4 -103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 227 - 324m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 18987 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 291 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 3570 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 18987 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 18987 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 18987 m2.
4	46764	PR	KT	P	24	129,70	80	2,5 / 7	pi	10	1-6	gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, inžinerniai statiniai	S5 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) - 2230 m2; S6 - 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 227A - 998 m2 plote sklypo Tilžės g. 227 naudotojams; S9 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) - 299 m2; S7 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 20 m2; S8 - 64 m2; S11 - 356 m2; S12 - 166 m2; S13 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 58 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 46764 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3056 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 223 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 13734 m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 299 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 46764 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 46764 m2.
5	64367	PR	KT	K	24	132	80	2,5	lp	10	1-6	negyvenamieji pastaugių, prekybos ir maitinimo paskirties pastatai, inžinerniai statiniai	S10 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) - 449 m2; S21 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 28 m2; S22 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 84 m2; S24 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 333 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 64367 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 2544 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 3774 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 19363m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 569 m2; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 1100 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 64367m2; Meteorologinių stebėjimo aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis) - 5940 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 64367 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 64367 m2.
6	11483	PR	KT	K	24	129,50	80	2,5	lp	10	1-6	negyvenamieji pastaugių, prekybos, paskirties pastatai, inžinerniai statiniai	S14 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) - 2267 m2 plotu Tilžės g. 231 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius; S25 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 111 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 11483 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 183 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 69 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 2625 m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 69 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 11483 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11483 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) -11483 m2.
7	19982	PR	KT	K	24	129,50	80	2,5	ap	10	1-6	negyvenamieji prekybos paskirties pastatai, inžinerniai statiniai	S14 - 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 233 2267 m2 plotu Tilžės g. 231 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius; S15 - 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) 2549 m2 plotu Tilžės g. 233 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius; S16 - 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)- 205m2; S20 - 222. servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 660 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)- 19982 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -1219* m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 215 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 10682 m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 68 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 19982 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 19982 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 19982 m2.
8	8016	PR	KT	P	24	129	80	2,5 / 7	lp	10	1-6	gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, inžinerniai statiniai	S17 - 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) sklype Nr.10 sklypui Stumbro g. 3 - 584 m2; S26 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 144 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 8016 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 144* m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 11 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 579 m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 10 m2; Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) - 3430 m2; Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)- 3430 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 8016 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 8016 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 8016 m2.
9	628	PR	KT	I1	6 (22 kamino)	111,05 (127,05 kamino)	26	1,2 / 7	lp	20	1	inžinerinių sistemų maitinimo šiltinių statiniai (transformatorinės, boleriniai ir kiti panašios paskirties statiniai	S17 - 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) sklype Nr.10 sklypui Stumbro g. 5A - 580 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 628 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 41 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 28 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 223 m2; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 165 m2; Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 628 m2; Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 628 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 628 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) 628 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) 628m2.
10	17396	PR	KT	B E	-	-	-	-	-	15	-	-	S17 - 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) sklypams Stumbro g. 3, 5A ir Žemaitės g. 100B - 584 m2; S18 - 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 133 m2. S19 - 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 207 m2. S27 - 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 43 m2; S28 - 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 136 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -17396 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 270* m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)- 207 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 2688 m2; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 402m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 17396 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 17396 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 17396 m2.

ŠIUO DETALIUOJU PLANU KEIČIAMI ŠIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS ŠIUO METU GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI :

1. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 225A** (KADASTRO NR. 2901/0008:426) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225A, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225A RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. RUGSĖJO 19 D. SPRENDIMU NR. T-227.
2. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 227** (KADASTRO NR. 2901/0008:487) - **TERITORIJOS, ESANČIOS ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 227 RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. RUGPJŪČIO 19 D.ĮSAKYMU NR. A- 1184, TPDR NR.T00083740;
3. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 229** (KADASTRO NR. 2901/0008:522) - **TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJektUojamŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 229 RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. RUGSĖJO 22 D. ĮSAKYMU NR. A-1349, TPDR NR.T00080878;
4. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 227A** (KADASTRO NR. 2901/0008:488) - **TERITORIJOS, ESANČIOS ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS** (PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. T-85, TPDR NR.T00038867 (000292000999);
5. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 225** (KADASTRO NR. 2901/0008:425) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. GRUODŽIO 21 D. SPRENDIMU NR. T-470, TPDR NR.;
6. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 233** (KADASTRO NR. 2901/0008:421) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 233, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. KOVO 26D. SPRENDIMU T-123, TPDR NR.T00039963 (000292001473).
7. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 231** (KADASTRO NR. 2901/0008:422) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 231, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS,** PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. KOVO 24 D. SPRENDIMU NR. T-112
8. ŽEMĖS SKLYPAS **STUMBRO G. 3** (KADASTRO NR. 2901/0008:447) - **TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJektUojamŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ, ŠIAULIUOSE, DETALIUSIS PLANAS,** PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. 24, TPDR NR.T00040220 (000292001090).
9. ŽEMĖS SKLYPAS **STUMBRO G. 5A** (KADASTRO NR. 2901/0008:450) - **TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO ŽEMAITĖS G. 100B, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS** (PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. KOVO 26 D. SPRENDIMU NR. T-118.

10. **SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LIEPOS 24 D. SPRENDIMU NR. T-808, TPDR NR.T00040305 (000292000829).

PASTABOS

1. KEIČIAMI:
1.1. SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LIEPOS 24 D. SPRENDIMU NR. T-808;
1.2. TERITORIJOS, ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. T-85;
1.3. TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJektUojamŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-24 SPRENDINIAI.
2. PLANAVIMO TIKSLAI:
2.1. KEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ TILŽĖS G. 229, 225A, 227 RIBAS, NEKEIČIANT PLOTO;
2.2. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.
3. ESAMIEMS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAMS TILŽĖS G. 225A, 229, ŠIAULIUOSE, KURIŲ ESAMI NAUDOJIMO BŪDAI - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO BEI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, IR ŽEMĖS SKLYPAMS TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, NEKEIČIANT PLOTO. KEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS, LEISTINA ŽEMĖS SKLYPŲ STATYBOS ZONA IR RIBA, SERVITUTŲ VIETA IR PLOTAS, ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS, KOREGUOJAMI PRIVALOMIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
4. TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJektUojamŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTO, BET NEREGISTRUOTO SKLYPO, KURIAM BUVO NUSTATYTAS NAUDOJIMO BŪDAS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, KOREGUOJAMOS SKLYPO RIBOS IR DYDIS BŪ. (ANK ATSPAUDUSIO ŽEMĖS SKLYPO STUMBRO G. 5A (KADASTRO NR. 2901/0008:450) - KURIS BUVO SUFORMUOTAS TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO ŽEMAITĖS G. 100B ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO (PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. KOVO 26 D. SPRENDIMU NR. T-118, TAIP PAT SIŪLOMA PAPILDYTI ARBA PAKEISTI NAUDOJIMO BŪDĄ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDU - ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS.
5. KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, PATENKANČIŲ Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, SPRENDINIAI PAGAL GALIMYBĘ PALIEKAMI GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ, NUSTATANT PRIVALOMUOSIUS TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS, PAPILDANT BŪTINAIS REGLAMENTAIS, ĮVEDANT REIKALINGUS SERVIT